



## Haute Sarthe Alpes Mancelles

**Vous avez le projet de la reprise de l'exploitation de l'hôtel restaurant du Gasseau (72 130 Saint-Léonard-des Bois).**

Afin de nous permettre d'étudier votre proposition, nous vous invitons à prendre connaissance de l'appel à projet et à nous communiquer un dossier constitué des éléments ci-dessous.

La transmission du dossier pourra se faire par mail à [contact@cchautesarthealpesmancelles.fr](mailto:contact@cchautesarthealpesmancelles.fr) ou par dépôt direct sous enveloppe fermée avec mention « ne pas ouvrir » à la Communauté de communes Haute Sarthe Alpes Mancelles, 2 rue Abbé Lelièvre, 72 130 Fresnay-sur-Sarthe (aux heures d'ouverture au public du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 14h à 17h sauf le vendredi fermeture à 16h).

**Un dossier de présentation** de votre proposition pour l'exploitation de l'hôtel restaurant dans le cadre du bail dérogatoire est demandé.

**Ce document devra préciser (en 12 points) :**

1. Le type de structure juridique que vous envisagez de mettre en place pour exploiter l'hôtel restaurant
2. La présentation de l'équipe avec CV (qualifications, niveau d'anglais, ...)
3. Votre mode de financement (prêt, apports ...)
4. Un compte d'exploitation prévisionnel présenté sur 3 ans, ce compte peut intégrer des activités annexes

5. la nature des prestations de restauration que vous souhaitez apporter : type de carte, formules et menus, périodicité, gamme de prix (projet de cartes à l'appui)
6. l'effectif envisagé pour l'hôtel restaurant : décomposition poste rémunération (par personne, salaire prévisionnel, ...)
7. la politique commerciale que vous envisagez de mettre en place pour relancer l'activité d'hôtellerie restauration
8. la stratégie de communication
9. le mode de gestion comptable de l'établissement (sur place ou décentralisé)
10. un rétro planning d'ouverture de l'établissement
11. une argumentation étayée sur la place et le rôle de l'établissement dans la politique de développement touristique et durable du Domaine du Gasseau et au-delà.
12. Toutes autres idées à proposer

Des visites (obligatoires) de l'établissement et une présentation des équipements mis à disposition devront être programmées sur demande (contacter Mme Peggy SIMON ou Mme Laurence LIZZI au 02.43.34.34.59).

**Les porteurs de projet seront tenus informés des suites données à leur proposition et du calendrier de la procédure de sélection qui aura lieu fin octobre.**